

UCHWAŁA Nr/2024

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych nr 205 i 206 znajdujących się na drugim piętrze w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.: poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Powiatu w Poznaniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz NZOZ Centrum Usług Dentystycznych S. C. Maria Wiza, Karol Wiza, z siedzibą w Poznaniu (60—825), ul. Słowackiego 8, NIP: 781-169-59-33, Regon: 634218290, lokali użytkowych numer 205 i 206 o łącznej powierzchni 21,33 m² – znajdujących się na II piętrze budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, posadowionego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12, działka nr 155, o pow. 0.1258 i działka nr 156, o pow. 0.1253, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1P/00000102/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, jako własność Powiatu Poznańskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2024
Rady Powiatu w Poznaniu
z dnia 2024r.

Powiat Poznański jest właścicielem całej zabudowanej budynkiem użytkowym czteropiętrowym (pięciokondygnacyjnym) nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12, działki nr 155, o pow. 0.1258, i nr 156, o pow. 0.1253, zapisane w KW nr PO1P/00000102/9, w skład której wchodzi między innymi lokale użytkowe o numerach 205 i 206 o łącznej powierzchni 21,33 m² znajdujące się na drugim piętrze ww. budynku.

Pismem z dnia 30 maja 2024 r., uzupełnionym pismem z dnia 2 lipca 2024 r., NZOZ Centrum Usług Dentystycznych S. C. Maria Wiza, Karol Wiza, z siedzibą w Poznaniu (60—825), ul. Słowackiego 8, obecny najemca sąsiednich lokali użytkowych o numerach 219 i 220, zwrócił się z wnioskiem o wynajęcie dodatkowo lokali nr 205 i 206 o łącznej powierzchni 21,33 m² celem świadczeniu usług medycznych w zakresie stomatologii.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu określona zostanie w oparciu o zwaloryzowaną stawkę wyszacowaną w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 10 maja 2023 r. (z klauzulą aktualności z dnia 27 czerwca 2024 r.) przez rzeczoznawcę majątkowego - Dorotę Zielewicz-Śledzińską i wyniesie netto: 996,75 zł (46,73 zł/m² x 21,33 m²) + należny podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Powiatu w Poznaniu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umowy najmu.

Stosownie do przepisu art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 t.j.), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a w przypadku braku zasad na wyrażenie zgody przez radę na te czynności.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Mieniem

Hanna Kwiatkowska


STAROSTA
Jan Grabkowski