

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W POZNANIU
z dnia**

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Poznański od spółki Fabryka Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. prawa własności nieruchomości położonej w gminie Swarzędz, obręb Rabowice, działka nr 71/21, KW PO2P/00054017/6 o powierzchni 0,1202 ha za cenę 115 392,00 zł plus podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U.2024.311) Rada Powiatu w Poznaniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w gminie Swarzędz, obręb Rabowice, działka nr 71/21, KW PO2P/00054017/6 o powierzchni 0,1202 ha od spółki Fabryka Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. za cenę 115 392,00 zł plus podatek VAT wg obowiązujących stawek.

§ 2. Nabycie prawa własności wskazanej w § 1. nieruchomości następuje w związku z realizacją obowiązków zarządcy drogi wynikających z treści art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U.2024.311).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny specjalista
ds. nieruchomości
Hanna Ruchalska


Roman Bialek

Główny księgowy
Zarząd Dróg Powiatowych
w Poznaniu
Dorota Ostrowska

Małgorzata Spielewicz
Radca Prawny
Pr-2086/25

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu
Marek Bodowczak

**UZASADNIENIE do
UCHWAŁY NR
RADY POWIATU W POZNANIU
z dnia**

W związku z wydaniem przez Starostę Poznańskiego decyzji nr 26/2022 (WD.6740.74.2021.ST) z dnia 23 czerwca 2022 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie obwodnicy Swarzędza odcinek od ul. Rabowickiej w Jasinie do ul. Średzkiej w Rabowicach – etap I” działka nr 71/5 uległa podziałowi na działki nr 71/21 i 71/22, 71/23, a na własność Powiatu Poznańskiego została przejęta działka nr 71/22.

Nieruchomość położona w gminie Swarzędz, obręb Rabowice, działka nr 71/21, KW PO2P/00054017/6 o powierzchni 0,1202 ha, powstała z podziału działki nr 71/5 i nadal stanowi własność spółki Fabryka Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. z/s w Rabowicach.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Bliskiej i Joannitów Poznańskich w Rabowicach, Pszczelnej w Zalasewie oraz Rabowickiej w Jasinie” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVI/781/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.08.2023r. (Dz.U.Woj.Włkp. poz. 8529 z dnia 26.09.2023 r.) działka stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczona symbolem – 7P/U.

Przedmiotowa działka nr 71/21 nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele przez właściciela nieruchomości tj. Fabrykę Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. z/s w Rabowicach. Właściciel nieruchomości - Fabryka Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. z/s w Rabowicach złożył dnia 22.03.2023 r. do zarządcy drogi wniosek o nabycie tej części nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U.2024.311) w przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Cena nabycia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19.12.2023 roku sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na powyższe okoliczności podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości przez Powiat Poznański jest zasadne.

WICESTAROSTA

Tomasz Łubiński

Główny specjalista ds. nieruchomości

Katarzyna Puczyłowska

Wiceprezident Zarządu Powiatu Nieruchomości

Roman Bialek

Główny księgowy Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu

Dorota Ostrowska

DYREKTOR

Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu

Marek Borowiczak