

UCHWAŁA Nr...../2024

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Mosina nieruchomości stanowiącej działkę nr 315/6 obręb Pecna

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 t.j.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.), Rada Powiatu w Poznaniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Mosina prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna – Mosina – obszar wiejski, obręb Nr 0010 Pecna, ark. mapy 4, działka nr **315/6**, o pow. 0,6761 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00049292/9, z przeznaczeniem na cel publiczny określony w:

- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.), tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) - tj. zadania własne obejmujące sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2024
Rady Powiatu w Poznaniu
z dnia2024 r.

Nieruchomość położona w gminie Mosina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna – Mosina – obszar wiejski, obręb Nr 0010 Pecna, ark. mapy 4, działka nr 315/6, o pow. 0,6761 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/00049292/9, położona jest w skrajnej części miejscowości Pecna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, pojedyncza zabudowa gospodarcza i usługowa oraz grunty niezabudowane, zarówno działki budowlane jak i grunty rolne i lasy. Dojazd do nieruchomości ul. Główną – droga publiczna, asfaltowa. Działka nr 315/6 stanowi pas drogowy – ul. Lipową, utwardzoną, asfaltową. Działka o kształcie zbliżonym do wąskiego, bardzo długiego prostokąta. Przez teren działki przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Zgodnie z Uchwałą nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 2289), działka nr 315/6 przeznaczona jest częściowo pod tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD-D oraz w części pod teren drogi lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem 2KD-L.

Gmina Mosina pismem z dnia 5 listopada 2021 r., wskazując, że m.in. działka nr 315/6 wchodzi w pas drogi publicznej, jaką jest ul. Lipowa, zwróciła się z wnioskiem o dokonanie darowizny ww. działki na jej rzecz.

Działka nr 315/6 obręb Pecna ma być darowana z przeznaczeniem na cel publiczny określony w:

- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.), tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) - tj. zadania własne obejmujące sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 grudnia 2022 r., wraz z klauzulą aktualności z dnia 6 sierpnia 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Izabelę Taczała-Kulińską (nr upr. 4329), wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 315/6, obręb Pecna, gmina Mosina, wynosi 273.347,00 zł.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości do zasobu powiatu, a w razie ich braku zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Nadto zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie

darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Z uwagi na wyżej opisane okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.

WICESTAROSTA

Tomasz Łubiński

DYREKTOR
Wydział Gospodarczego Mienia
Hanna Kwiatkowska