

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W POZNANIU
z dnia**

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Poznański od spółki Fabryka Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. prawa własności nieruchomości położonej w gminie Swarzędz, obręb Rabowice, działka nr 71/21, KW PO2P/00054017/6 o powierzchni 0,1202 ha

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U.2024.311) Rada Powiatu w Poznaniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Poznański prawa własności nieruchomości położonej w gminie Swarzędz, obręb Rabowice, działka nr 71/21, KW PO2P/00054017/6 o powierzchni 0,1202 ha od spółki Fabryka Armatur „Swarzędz” sp. z o.o.

§ 2. Nabycie prawa własności wskazanej w § 1. nieruchomości następuje w związku z realizacją obowiązków zarządcy drogi wynikających z treści art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U.2024.311).

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr VI/94/VII/2024 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 2 października 2024 r., w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Poznański od spółki Fabryka Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. prawa własności nieruchomości położonej w gminie Swarzędz, obręb Rabowice, działka nr 71/21, KW PO2P/00054017/6 o powierzchni 0,1202 ha za cenę 115 392,00 zł plus podatek VAT według obowiązujących stawek.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny specjalista
ds. nieruchomości

Hanna Pichalska

Kierownik Wydziału Nieruchomości

Roman Bialek

Radca prawny

Ewa Gąsior

DYREKTOR

Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu

Marek Borowczak

**UZASADNIENIE do
UCHWAŁY NR
RADY POWIATU W POZNANIU
z dnia**

W związku z wydaniem przez Starostę Poznańskiego decyzji nr 26/2022 (WD.6740.74.2021.ST) z dnia 23 czerwca 2022 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie obwodnicy Swarzędza odcinek od ul. Rabowickiej w Jasinie do ul. Średzkiej w Rabowicach – etap I” działka nr 71/5 uległa podziałowi na działki nr 71/21 i 71/22, 71/23, a na własność Powiatu Poznańskiego została przejęta działka nr 71/22.

Nieruchomość położona w gminie Swarzędz, obręb Rabowice, działka nr 71/21, KW PO2P/00054017/6 o powierzchni 0,1202 ha, powstała z podziału działki nr 71/5 i nadal stanowi własność spółki Fabryka Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. z/s w Rabowicach.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Bliskiej i Joannitów Poznańskich w Rabowicach, Pszczelnej w Zalasewie oraz Rabowickiej w Jasinie” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVI/781/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.08.2023r. (Dz.U.Woj.Włkp. poz. 8529 z dnia 26.09.2023 r.) działka stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczona symbolem – 7P/U.

Przedmiotowa działka nr 71/21 nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele przez właściciela nieruchomości tj. Fabrykę Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. z/s w Rabowicach. Właściciel nieruchomości - Fabryka Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. z/s w Rabowicach złożył dnia 22.03.2023 r. do zarządcy drogi wniosek o nabycie tej części nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U.2024.311) w przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19.12.2023 roku sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 115 392,00 zł.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości do zasobu powiatu. Do czasu określenia tych zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Główny specjalista
ds. nieruchomości
Hanna Pachalska

Kierownik Wydziału Nieruchomości

Roman Bialek

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu
Marek Borowczak

Z uwagi na błąd w Uchwale Nr VI/94/VII/2024 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 2 października 2024 r., w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Poznański od spółki Fabryka Armatur „Swarzędz” sp. z o.o. prawa własności nieruchomości położonej w gminie Swarzędz, obręb Rabowice, działka nr 71/21, KW PO2P/00054017/6 o powierzchni 0,1202 ha za cenę 115 392,00 zł plus podatek VAT według obowiązujących stawek, konieczne jest uchylene tej Uchwały.

Z uwagi na powyższe okoliczności podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości przez Powiat Poznański jest zasadne.

WICESTAROSTA

Tomasz Łubiński

Główny specjalista ds. nieruchomości Kierownik Wydziału Nieruchomości

Hanna Puchalska

Roman Bialek

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu

Marek Borowczak