

Druk NR 123

UCHWAŁA Nr...../2024

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia .....2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę  
nr 130/20 obręb Skrzynki, Gmina Stęszew**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 t.j.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.), Rada Powiatu w Poznaniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Poznańskiego w drodze umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Stęszew – obszar wiejski, obręb Nr 0012 Skrzynki, ark. mapy 1, nr ewidencyjny **130/20**, o pow. 2,7455 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1S/00032441/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Nr VI/95/VII/2024 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 2 października 2024 r., w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 130/20 obręb Skrzynki, Gmina Stęszew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA POWIATU  
POZNAN  
168

Z-ca SEKRETNIA POWIATU  
Smolek  
Joanna Smolińska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ...../2024**  
**Rady Powiatu w Poznaniu**  
**z dnia .....2024 r.**

Nieruchomość położona w Skrzynkach, gm. Stęszew, oznaczona w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Stęszew – obszar wiejski, obręb Nr 0012 Skrzynki, ark. mapy 1, nr ewidencyjny **130/20**, o pow. 2,7455 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO15/00032441/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Dworu w Skrzynkach, w którym znajduje się siedziba Instytutu Dokumentacji, Rozwoju i Promocji Dziedzictwa Kulturowego i Kulinarnego Powiatu Poznańskiego. Działka nr 130/20 otacza Dwór w Skrzynkach od wschodniej i południowej strony; zabudowana jest budynkami gospodarczo-inwentarskimi po byłej gorzelni, w zarysie historycznym, wraz z Dworem Skrzynki, tworzy zespół pałacowo-folwarczny.

Zarząd Powiatu w Poznaniu wskazuje, iż – w celu realizacji zadania publicznego o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji powiatu (dot. art. 4 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym Dz. U. z 2024 r., poz. 107 t.j.) - nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację zadań statutowych Instytutu Skrzynki i rozwinięcie jego działalności kulturalnej. Pozyskanie terenu pozwoli również na historyczne zintegrowanie terenu folwarku.

Cena nieruchomości została określona na kwotę 3.786.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy 00/100).

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości do zasobu powiatu. Do czasu określenia tych zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Z uwagi na błąd w Uchwale Nr VI/95/VII/2024 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 2 października 2024r., w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 130/20 obręb Skrzynki, Gmina Stęszew, znak NP-III.4131.1.351.2024.6, konieczne jest uchylenie tej Uchwały.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.

  
**STAROSTA**  
**Jan Grabkowski**

  
**DYREKTOR**  
**Wydział Gospodarstwa Mienia**  
**Hanna Kwiatkowska**