

UCHWAŁA Nr...../2024

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy użyczenia zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Poznańskiego, położonych w miejscowości Lisówki, gmina Dopiewo, działki nr 284/11, nr 284/13, nr 284/14, nr 284/15, nr 284/16, nr 284/17, nr 284/20, nr 284/25

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.), Rada Powiatu w Poznaniu uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z Uchwałą Nr 353/2024 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 15 października 2024 r. w sprawie: zatwierdzenia wyboru ofert na powierzenie zadań publicznych z pomocy społecznej polegających na *prowadzeniu mieszkań chronionych wspieranych w latach 2025-2026 i prowadzeniu domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży w latach 2025-2026* oraz zatwierdzenia preliminarzy wydatków z budżetu Powiatu Poznańskiego, w której zatwierdzono wybór oferty Fundacji Inicjowania Rozwoju Społecznego z siedzibą w Poznaniu ul. Hoża 1 na realizację m.in. zadania publicznego polegającego na prowadzeniu domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży w latach 2025-2026, wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, w trybie bezprzetargowym na czas realizacji ww. zadania publicznego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2026 r. zabudowanych nieruchomości Powiatu Poznańskiego położonych w Lisówkach, gminie Dopiewo, oznaczonych jako: obręb 0009 Trzcielin, ark. mapy 1, działki:

- nr 284/11 o pow. 0,0350 ha zabudowaną budynkiem nr 7 o pow. użytkowej 130,37 m²,
- nr 284/13 o pow. 0,0349 ha zabudowaną budynkiem nr 5 o pow. użytkowej 135,21 m²,
- nr 284/14 o pow. 0,0360 ha zabudowaną budynkiem nr 4 o pow. użytkowej 133,09 m²,
- nr 284/15 o pow. 0,0442 ha zabudowaną budynkiem nr 3 o pow. użytkowej 155,47 m²,
- nr 284/16 o pow. 0,0358 ha zabudowaną budynkiem nr 2 o pow. użytkowej 163,17 m²,
- nr 284/17 o pow. 0,0563 ha zabudowaną budynkiem nr 1 o pow. użytkowej 162,28 m²,
- nr 284/25 o pow. 0,0508 ha

zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00293854/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

- nr 284/20 o pow. 0,2297 ha zabudowaną drogą dojazdową do ww. budynków,

zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00322200/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maria Niewińska-Struszyńska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2024
Rady Powiatu w Poznaniu
z dnia2024 r.

W związku z zatwierdzeniem Uchwałą nr 353/2024 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 15 października 2024 r. wyboru oferty Fundacji Inicjowania Rozwoju Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Hoża 1 na realizację zadania Powiatu Poznańskiego w latach 2025-2026 z pomocy społecznej polegającego m.in. prowadzeniu domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży w latach 2025-2026 r. zaistniała konieczność zawarcia kolejnej umowy użyczenia ww. fundacji zabudowanych nieruchomości położonych w Lisówkach w gminie Dopiewo, oznaczonej jako: obręb 0009 Trzcielín, ark. mapy 1, działki:

- nr 284/11 o pow. 0,0350 ha zabudowaną budynkiem nr 7 o pow. użytkowej 130,37 m²,
- nr 284/13 o pow. 0,0349 ha zabudowaną budynkiem nr 5 o pow. użytkowej 135,21 m²,
- nr 284/14 o pow. 0,0360 ha zabudowaną budynkiem nr 4 o pow. użytkowej 133,09 m²,
- nr 284/15 o pow. 0,0442 ha zabudowaną budynkiem nr 3 o pow. użytkowej 155,47 m²,
- nr 284/16 o pow. 0,0358 ha zabudowaną budynkiem nr 2 o pow. użytkowej 163,17 m²,
- nr 284/17 o pow. 0,0563 ha zabudowaną budynkiem nr 1 o pow. użytkowej 162,28 m²,
- nr 284/25 o pow. 0,0508 ha

zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00293854/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu

- nr 284/20 o pow. 0,2297 ha zabudowaną drogą dojazdową do ww. budynków,

zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00322200/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu,

stanowiących własność Powiatu Poznańskiego.

Kolejna umowa użyczenia zostanie zawarta na czas realizacji zadania publicznego polegającego na prowadzeniu domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży w latach 2025-2026, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2026 r.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użyczenia.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach gospodarki nieruchomościami, a nieruchomości mogą być oddane w użyczenie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA

Jan Grukorski