

UCHWAŁA Nr...../2024

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości położonych w Koziegłowych

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 t.j.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Powiatu w Poznaniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Czerwonak, obręb Nr 0006 Koziegłowy, ark. mapy 17, działka nr:

- 191/130 o pow. 0,5467 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00330669/3;
- 196/72 o pow. 0,0690 ha, 196/73 o pow. 0,0366 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO1P/00321329/2,

z przeznaczeniem na cel wykonywania zadań własnych gminy tj. utrzymywania ciągu pieszo-rowerowego, przydrożnego pasa zieleni, dojazdów do posesji, oświetlenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2024
Rady Powiatu w Poznaniu
z dnia2024 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Uchwały przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej", zatwierdzonym Uchwałą Nr 723/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8184) pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej "KD-Z".

Działki nr 191/130, nr 196/73 i nr 196/72 obręb Koziegłowy są wykorzystywane jako teren ogólnodostępny typu - ciąg pieszo-rowerowy, przydrożny pas zieleni, dojazd do posesji położnych wzdłuż działki nr 191/130 wraz z sieciami infrastruktury technicznej. Działka oznaczona jako nr 196/73 stanowi fragment drogi publicznej - ul. Krótkiej w Koziegłowach. Działka nr 191/130 we fragmencie stanowi część drogi publicznej - ul. Leśnej. Ponadto na przedmiotowych działkach zlokalizowane jest oświetlenie i pas zieleni izolacyjnej. Przekazanie działek w drodze darowizny pozwoli Gminie we właściwy sposób zadbać o pas zieleni oraz lepiej zorganizować ruch.

Darowizna ma być dokonana z przeznaczeniem na cel wykonywania zadań własnych gminy tj. utrzymywania ciągu pieszo-rowerowego, przydrożnego pasa zieleni, dojazdów do posesji, oświetlenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

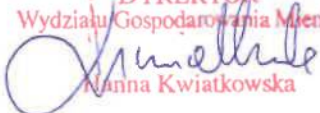
Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16 sierpnia 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotu darowizny wynosi łącznie 1.242.986,00 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości do zasobu powiatu, a w razie ich braku zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Nadto zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Z uwagi na wyżej opisane okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.

WICESTAROSTA

Tomasz Lubiński

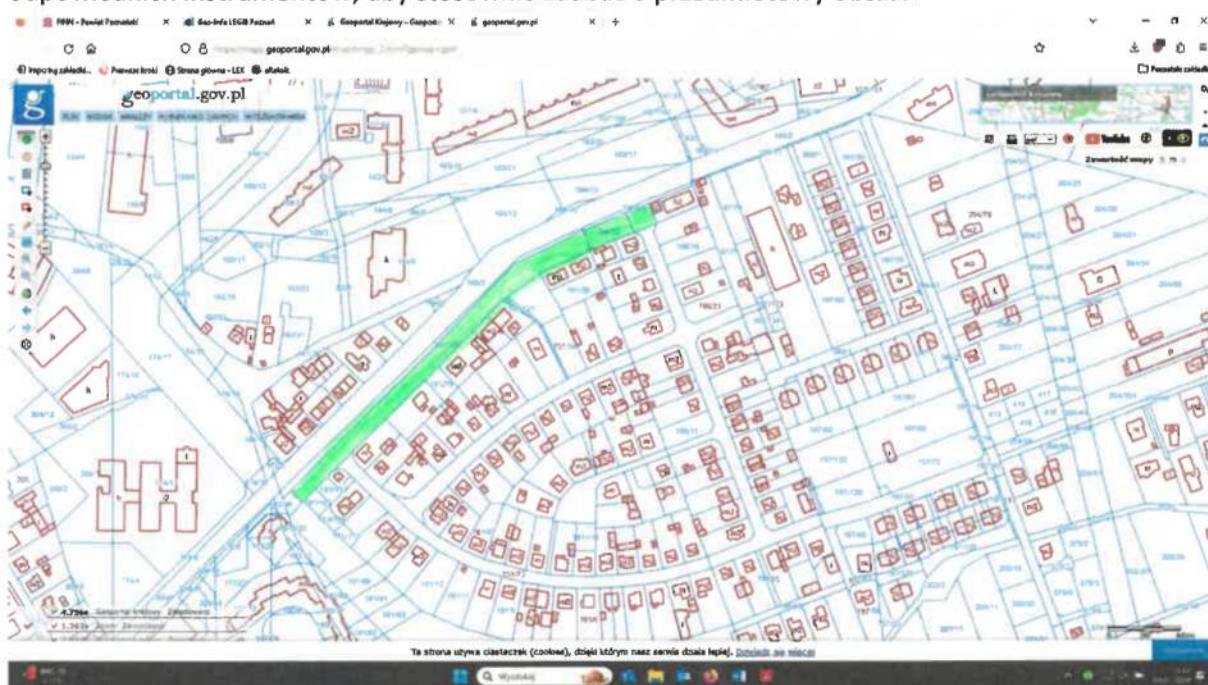
DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Anna Kwiatkowska

Dotyczy: darowizny dz. nr 191/130, 196/72, 196/73, obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak na rzecz Gminy Czerwonak

Wydział Gospodarowania Mieniem prowadzi sprawę w zakresie dz. nr 191/130, 196/72, 196/73, obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak. Gmina Czerwonak wyraziła chęć nieodpłatnego przejęcia działek nr dz. nr 191/130, 196/72, 196/73, 191/24 i części dz. nr 165/3 i 196/68 obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak.

Działki nr 191/24, 165/3 i 196/68 stanowią własność Powiatu Poznańskiego i znajdują się w trwałym zarządzie ZDP w Poznaniu. W wyniku konsultacji z ZDP w Poznaniu, uzyskano informację, że działki nr 191/24, 165/3 i 196/68 stanowią fragment pasa drogowego drogi publicznej nr 2407P, ZDP w Poznaniu nie zamierza wygaszać prawa trwałego zarządu w stosunku do tych działek.

Działki nr 191/130, 196/72, 196/73 stanowią własność Powiatu Poznańskiego, położone są równolegle do ul. Poznańskiej. Działki stanowią pas gruntu o funkcji terenów komunikacji, w tym drogi wewnętrznej, ścieżki rowerowej z chodnikiem, fragmentu drogi lokalnej (ul. Leśnej) wraz z zielenią izolacyjną. Teren wymaga odpowiedniej pielęgnacji i opieki, Powiat Poznański nie posiada odpowiednich instrumentów, aby stosownie zadbać o przedmiotowy obszar.



Sprawę prowadzi: Joanna Śmigiel, Wydział Gospodarowania Mieniem, tel. (0-61) 84-10-697