

UCHWAŁA Nr...../2025

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę
nr 322/1 obręb Bnin, Gmina Kórnik**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), Rada Powiatu w Poznaniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Poznańskiego od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Kórnik - miasto, obręb Nr 0001 Bnin, ark. mapy 5, nr ewidencyjny **322/1**, o pow. 1.4637 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00038871/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2025
Rady Powiatu w Poznaniu
z dnia2025 r.

Nieruchomość położona w Bninie, gmina Kórnik, oznaczona w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Kórnik - miasto, obręb Nr 0001 Bnin, ark. mapy 5, nr ewidencyjny **322/1**, o pow. 1.4637 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00038871/3, stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr IV/28/2015 z dnia 28.01.2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – ETAP 1 i 2 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2015-03-10, poz. 1380), przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „Uo” – teren zabudowy usługowej – usługi oświaty.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym m.in. w zakresie edukacji publicznej. Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona na budowę nowego budynku dla Zespołu Szkół w Kórniku.

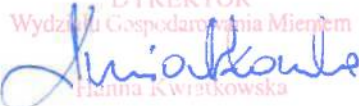
Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu KOWR Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 13.12.2024 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Izabelę Taczalą-Kulińską, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 322/1, arkusz mapy 5, obręb Bnin, gmina Kórnik, została określona na kwotę 3.205.942,00 zł (słownie złotych: trzy miliony dwieście pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa 00/100).

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości do zasobu powiatu. Do czasu określenia tych zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.


STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast

Hanna Kwiatkowska