

UCHWAŁA Nr/2025

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia 2025r.

w sprawie: wyrażenia zgody na kontynuowanie umowy najmu na okres kolejnych 3 lat, w trybie bezprzetargowym, powierzchni użytkowych znajdujących się w budynku, przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107 z późn. zm.: poz. 1907) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.: poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Powiatu w Poznaniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kontynuowanie umowy najmu na okres kolejnych 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz T - Mobile Polska S. A., części dachu budynku o powierzchni 80 m² pod maszty antenowe oraz pomieszczenia na poddaszu o powierzchni 15 m² dla urządzeń transmisyjnych - o łącznej powierzchni użytkowej 95 m² – znajdujących się w budynku, przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, posadowionego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12, działka nr 155, o pow. 0.1258, i działka nr 156, o pow. 0.1253, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1P/00000102/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, jako własność Powiatu Poznańskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ewa Woroniecka-Andrzejczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2025
Rady Powiatu w Poznaniu
z dnia 2025r.

Powiat Poznański jest właścicielem całej zabudowanej budynkiem użytkowym czteropiętrowym (pięciokondygnacyjnym) nieruchomości, położonej w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, zapisanej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12, działki nr 155, o pow. 0.1258, i nr 156, o pow. 0.1253, zapisane w KW nr PO1P/00000102/9, w skład której wchodzi między innymi poddasze oraz dach budynku szczegółowo opisane w § 1 uchwały o łącznej powierzchni użytkowej 95 m².

Pismem z dnia 31 grudnia 2024 r. T - Mobile Polska S. A., obecny najemca części dachu oraz pomieszczenia na poddaszu, zlokalizowanych w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie najmu na okres kolejnych 3 lat, uzasadniając swoją prośbę chęcią przedłużenia dobrej i długoletniej już współpracy na tych samych warunkach. Obecna umowa najmu obowiązuje do dnia 31 marca 2025 r.

Umowa będzie kontynuowana przez kolejne 3 lata po aktualnej, corocznie waloryzowanej stawce czynszu, która wynosi obecnie **5.677,27 zł netto/m-c** (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem 27/100) + podatek VAT 23%, co aktualnie stanowi miesięczną stawkę czynszu w wysokości brutto 6.983,04 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy 04/100).

Stosownie do przepisu art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107 z późn. zm.: poz. 1907) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których podmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Jan Grabkowski