

Druk nr 203

UCHWAŁA Nr...../2025

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Dopiewo nieruchomości stanowiącej działkę nr 369/6 obręb Konarzewo

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1907) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, 1717, 1881), Rada Powiatu w Poznaniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Dopiewo nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Dopiewo, obręb Nr 0006 Konarzewo, ark. mapy 7, nr ewidencyjny **369/6**, o pow. 0,0898 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00273654/7, z przeznaczeniem na cel określony w art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - tj. zadania własne obejmujące sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2025
Rady Powiatu w Poznaniu
z dnia2025 r.

Nieruchomość położona w gminie Dopiewo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Dopiewo, obręb Nr 0006 Konarzewo, ark. mapy 7, nr ewidencyjny **369/6**, o pow. 0,0898 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00273654/7, położona jest w południowej części gminy Dopiewo. Działka leży w centralnej części miejscowości Konarzewo, oddalonej w linii prostej o ok. 3 km na południe od siedziby Gminy oraz ok. 7 km na zachód od granicy miasta Poznania. Nieruchomość położona pomiędzy ul. Poznańską a ul. Szkolną, głównymi drogami obrębu o nawierzchniach asfaltowych, z komunikacją miejską. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową gospodarczą, po przeciwnej stronie ul. Szkolnej – tereny zielone z placem zabaw, dalej szkoła podstawowa. Działka nr 369/6 posiada kształt wydłużony, nieregularny, zbliżonym do pasa gruntu lekko poprowadzonym po łuku. Grunt o funkcji komunikacyjnej, stanowi drogę gruntową z jednostronnym chodnikiem utwardzonym kostką betonową (szerokość 1,5 m, dł. 101 m). Droga stanowi łącznik pomiędzy ul. Szkolną a Poznańską. Przez teren działki przebiegają sieci infrastrukturalne: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2021 r., zmienioną Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 maja 2019 r. oraz Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 15 czerwca 2020 r., dla działki położonej w obrębie Konarzewo, o nr ewid. 369/6, określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (M1U). Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Dopiewo zwróciła się wnioskiem o dokonanie na jej rzecz darowizny ww. działki na cel określony w art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) - tj. zadania własne obejmujące sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Gmina wskazała, iż przejęcie przedmiotowej działki pozwoli na przygotowanie projektu w zakresie budowy drogi łączącej ul. Szkolną z Poznańską w miejscowości Konarzewo wraz z lokalizacją miejsc postojowych. Zagospodarowanie działki na wskazany cel przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców miejscowości Konarzewo, w szczególności dzieci poruszających się do i ze szkoły.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10 marca 2025 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Anitę Pruszyńską (nr upr. 5969), wartość odtworzeniowa prawa własności gruntu – działka nr 369/6, wynosi 126.504,00 zł.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości do zasobu powiatu, a w razie ich braku zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Nadto zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1,

przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Z uwagi na wyżej opisane okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.

WICESTAROSTA
Tomasz Łubiński

DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Mieniem
Anna Kwiatkowska