

UCHWAŁA Nr...../2025

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia.....2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości położonej w miejscowości Siedlec, gmina Kostrzyn, działka nr 208/2

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz osoby fizycznej będącej w posiadaniu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego położonej w gminie Kostrzyn, oznaczonej ewidencyjnie jako: obręb 0013 Siedlec, ark. mapy 1, działka nr 208/2 o pow. 0,0364 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1F/00033879/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr...../ 2025
Rady Powiatu w Poznaniu
z dnia.....2025 r.

W związku z Wyrokiem I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego we Wrześni z dnia 2 lutego 2022 r., sygn. akt I C 613/19, zawartą umową najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z dnia 15 lipca 2022 r. oraz wnioskiem z dnia 13 marca 2025 r. osoby fizycznej będącej w posiadaniu nieruchomości położonej w gminie Kostrzyn, oznaczonej ewidencyjnie jako: obręb 0013 Siedlec, ark. mapy 1, działka nr 208/2 o pow. 0,0364 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1F/00033879/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego w celu prawnego uregulowania korzystania z nieruchomości zasadne jest oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako: obręb 0013, ark. mapy 1, działka nr 6/2, stanowiącej własność wnioskodawcy na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i stanowi z działką nr 208/2 funkcjonalną całość.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Izabelę Taczała-Kulińską na kwotę 218,94 zł brutto, w tym 23% VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu w Poznaniu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umowy najmu.

Stosownie do przepisu art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a w przypadku braku zasad na wyrażenie zgody przez radę na te czynności.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.


STALOSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska