

UCHWAŁA Nr...../2025

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 130/1 oraz 130/3, 130/15, 130/16, 130/17, 130/18, 130/19 obręb Skrzynki, gmina Stęszew oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Powiatu w Poznaniu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Skrzynkach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Stęszew – obszar wiejski, obręb Nr 0012 Skrzynki, ark. mapy 1:

- a) działka nr ewidencyjny **130/1** o pow. 0,8953 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1S/00032817/9 ha;
- b) działki nr ewidencyjny **130/3** o pow. 0,0847 ha, **130/15** o pow. 0,0036 ha, **130/16** o pow. 0,1541 ha, **130/17** o pow. 0,0027 ha, **130/18** o pow. 0,0434 ha, **130/19** o pow. 0,0849 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1S/00042410/9;

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. **Instytutu Skrzynki** - Instytutu Dokumentacji, Rozwoju i Promocji Dziedzictwa Kulturowego i Kulinarnego Powiatu Poznańskiego, Pl. Parkowy 1, 62-060 Skrzynki, na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Glyn'ske Grawel
Justyna Głiszczynska-Gniewek
13.08.2025

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2025
Rady Powiatu w Poznaniu
z dnia2025 r.

Nieruchomości położone w Skrzynkach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Stęszew – obszar wiejski, obręb Nr 0012 Skrzynki, ark. mapy 1:

- c) działka nr ewidencyjny **130/1** o pow. 0,8953, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1S/00032817/9 ha;
- d) działki nr ewidencyjny **130/3** o pow. 0,0847 ha, **130/15** o pow. 0,0036 ha, **130/16** o pow. 0,1541 ha, **130/17** o pow. 0,0027 ha, **130/18** o pow. 0,0434 ha, **130/19** o pow. 0,0849 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1S/00042410/9;

na podstawie umowy z dnia 1 października 2022 r., zawartej na okres 3 lat, są dzierżawione przez Instytut Skrzynki - Instytut Dokumentacji, Rozwoju i Promocji Dziedzictwa Kulturowego i Kulinarnego Powiatu Poznańskiego, Pl. Parkowy 1, 62-060 Skrzynki. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy, celowym jest podjęcie decyzji o dalszym zagospodarowaniu przedmiotowych nieruchomości, w tym kontynuacji dotychczasowego stosunku dzierżawy.

W celu realizacji zadania publicznego o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji powiatu (dot. art. 4 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) - nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację zadań statutowych Instytutu Skrzynki i rozwijanie jego działalności kulturalnej.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia tych zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.

WICESTAROSTA

Tomasz Lubiński