

**DRUK NR 329**

**UCHWAŁA Nr...../2026**

**RADY POWIATU W POZNANIU**

**z dnia .....2026 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 13/4 i 13/5 obręb Zalasewo, Gmina Swarzędz**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 tj.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826 tj.), Rada Powiatu w Poznaniu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Poznańskiego od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Swarzędz – obszar wiejski, obręb Nr 0019 Zalasewo, ark. mapy 6, działka nr 13/4, o pow. 0,3385 ha oraz działka nr 13/5, o pow. 0,3386 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00238416/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Zarzewska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ...../2026**  
**Rady Powiatu w Poznaniu**  
**z dnia .....2026 r.**

Działki położone w Zalasewie, oznaczone w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Swarzędz – obszar wiejski, obręb Nr 0019 Zalasewo, ark. mapy 6, działka nr 13/4, o pow. 0,3385 ha oraz działka nr 13/5, o pow. 0,3386 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO2P/00238416/7, stanowią własność Skarbu Państwa w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826 tj.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu KOWR Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Powołane działki położone są na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/238/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 października 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7936 z dnia 7 listopada 2025 r.). W wyżej wymienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki określone zostały jako teren usług, oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem 1U. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U ustala się możliwość lokalizacji budynku lub budynków usługowych użyteczności publicznej o funkcji obiektów: ochrony zdrowia, opieki społecznej, edukacji, kultury. Dodatkowo na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz pas zieleni izolacyjnej.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 tj.), powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym m.in. w zakresie wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.

Zgodnie z przepisem art. 180 pkt 2, 4-5 oraz pkt 13 lit. a) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2025 r. poz. 49 ze zm.), do zadań powiatu należy:

- zapewnienie dzieciom pieczy zastępczej w rodzinach zastępczych, rodzinnych domach dziecka oraz w placówkach opiekuńczo-wychowawczych;
- tworzenie warunków do powstawania i działania rodzin zastępczych, rodzinnych domów dziecka i rodzin pomocowych;
- prowadzenie placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz placówek wsparcia dziennego o zasięgu ponadgminnym;
- finansowanie świadczeń pieniężnych dotyczących dzieci z terenu powiatu, umieszczonych w rodzinach zastępczych, rodzinnych domach dziecka, placówkach opiekuńczo wychowawczych, regionalnych placówkach opiekuńczo-terapeutycznych, interwencyjnych ośrodkach preadopcyjnych lub rodzinach pomocowych, na jego terenie lub na terenie innego powiatu.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16 lutego 2026 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską, wartość rynkowa prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zalasewo, przy ul. Transportowej, działki oznaczone ewidencyjnie nr 13/4, 13/5, ark. mapy 6, obręb Zalasewo, gm. Swarzędz, została określona na kwotę 2.840.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony osiemset czterdzieści tysięcy 00/100).

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości do zasobu powiatu. Do czasu określenia tych zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.

  
STAROSTA  
Jan Grabkowski