

Druk NR 347

UCHWAŁA Nr...../2026

RADY POWIATU W POZNANIU

z dnia2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 1498, obręb Mosina, Gmina Mosina

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm. i z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Powiatu w Poznaniu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Poznańskiego w drodze umowy darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Mosina, obręb Mosina, ark. mapy 16, nr ewidencyjny **1498**, o pow. 0,1060 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00029976/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Poznaniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Justyna Gliszczyńska-Gniewek
Justyna Gliszczyńska-Gniewek
1.04.2026

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2026

Rady Powiatu w Poznaniu

z dnia2026 r.

Nieruchomość położona w Mosinie przy ul. Kościelnej 2, gm. Mosina, oznaczona w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Mosina, obręb Mosina, ark. mapy 16, nr ewidencyjny **1498**, o pow. 0,1060 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00029976/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, zabudowana jest budynkiem dawnej szkoły katolickiej, wzniesionym w 1892 r., obecnie wykorzystywanym jako placówka edukacyjno-opiekuńcza, w którym znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mosinie.

Nabywanie nieruchomości ma nastąpić na cel realizacji zadania publicznego o charakterze ponadgminnym w zakresie edukacji publicznej (dot. art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm. i z 2026 r. poz. 252).

Nieruchomość zostanie przeznaczona na prowadzenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Mosinie.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Izabelę Taczałę-Kulińską w operacie szacunkowym z dnia 16.03.2026 r. na kwotę 1.700.752,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa 00/100).

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości do zasobu powiatu. Do czasu określenia tych zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

